

1st CROATIAN CONFERENCE ON EARTHQUAKE ENGINEERING

URBAN RENOVATION WAVE TRIGGERED BY EARTHQUAKE

22nd – 24th MARCH 2021, Zagreb, Croatia

URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

kao dio cjelovite obnove zaštićene Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba

Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh.

Izv.prof.dr.sc. Sanja Gašparović, dipl.ing.arh.

Doc.dr.sc. Ana Mrđa, dipl.ing.arh.

Asist. Kristina Perkov, mag.ing.arch.



Tihomir Jukić



Sanja Gašparović



Ana Mrđa

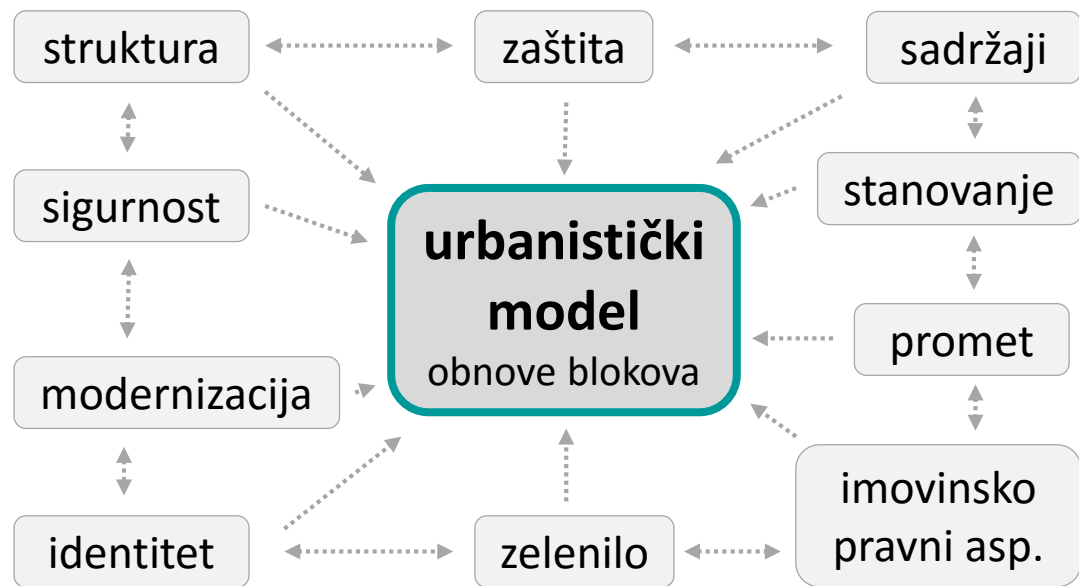


Kristina Perkov

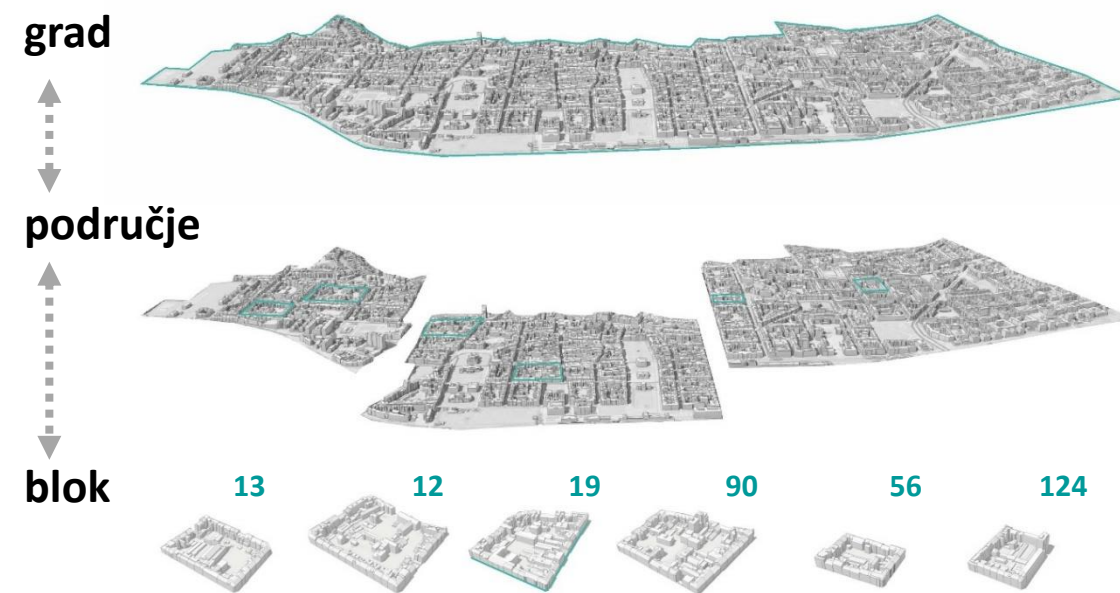
URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

metodologija

10 ključnih prostornih aspekata za cjelovitu obnovu



cjelovito sagledavanje prostora Donjeg grada

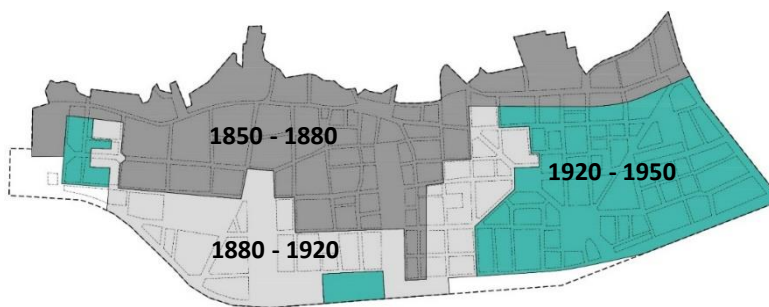


URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

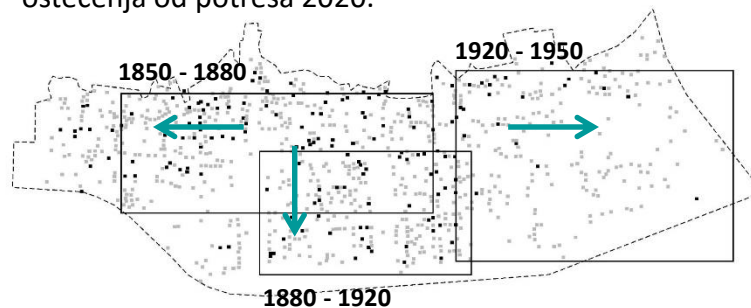
razlikovna obilježja

- vrijeme nastanka
- oštećenja_potres
- obilježja izgradnje
- građevinsko stanje
- stupanj zaštite
- razina održavanosti
- način korištenja
- vlasništvo
- planirano/neplanski
- pretežita namjena
- prolaznost / pristup
- u funkciji / van funk.
-

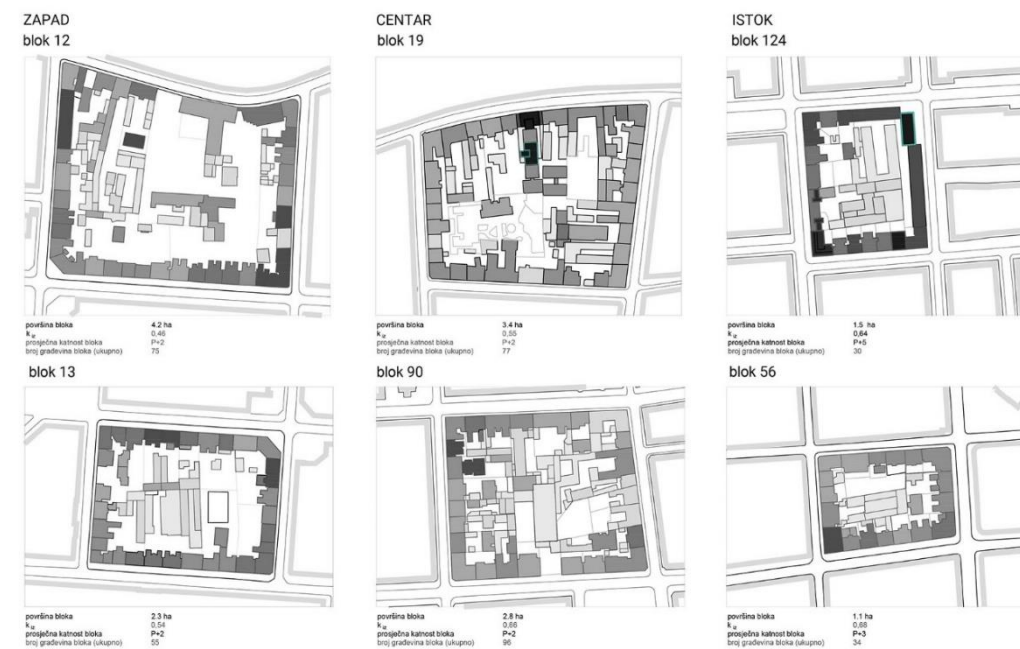
vremenski i prostorni razvoj



oštećenja od potresa 2020.



obilježja izgradnje na razini bloka_ veličina, katnost, izgrađenost



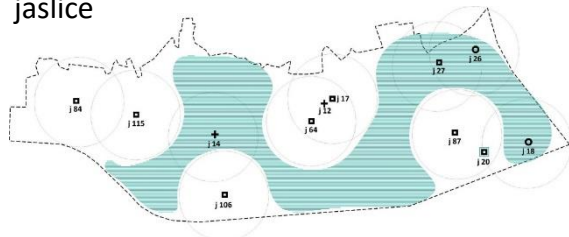
URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

analiza ograničenja

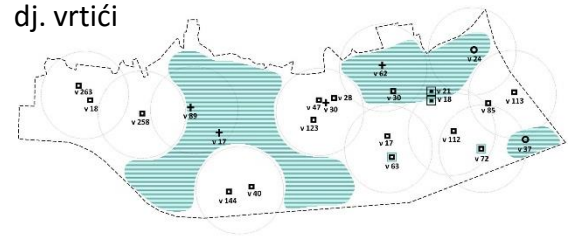
- dječji vrtići i jaslice
- sportski tereni i obj.
- trgovine dnevne potrošnje
- dječja igrališta
- stambeni perivoji
- promet u mirovanju
- udio turizma

mapiranje ograničenja

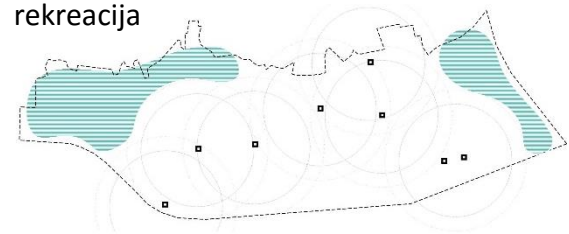
jaslice



dj. vrtići



rekreacija



polazišta za definiranje smjernica na razini grada

područja grada s naglašenim manjkom sadržaja za svakodnevni život



 DIJELOVI GRADA BEZ GRADSKIH JASLICA
 DIJELOVI GRADA BEZ GRADSKIH VRTIĆA
 DIJELOVI GRADA BEZ SPORTSKIH terena na 400-500m
 DIJELOVI GRADA BEZ SPORTSKIH objekata na 400-500m
 BLOKOVI S NAGLAŠENIM MANJKOM SADRŽAJA

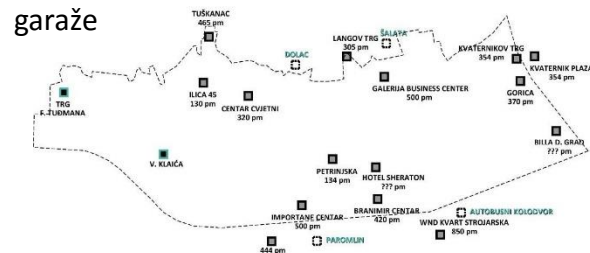
URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

analiza ograničenja

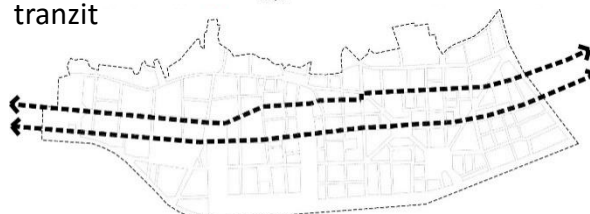
- tranzit kroz središte
- koncentracija garaža
- manjak biciklističkih staza
- promet u mirovanju
- neefikasan javni promet
- neiskorištena željeznica
-

mapiranje ograničenja

garaže



tranzit

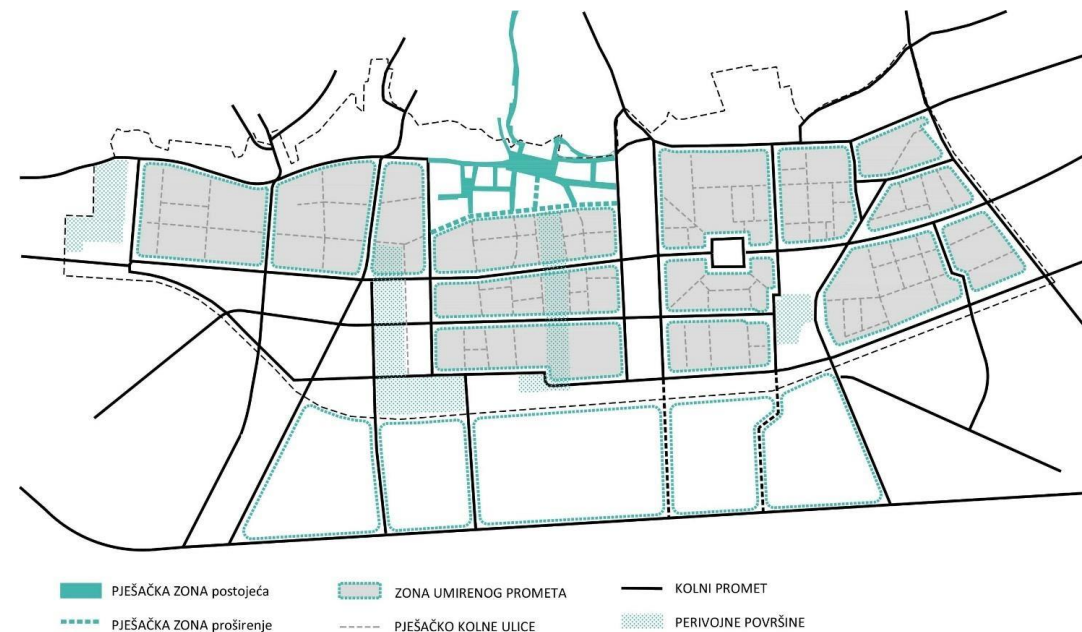


pješačka zona i biciklističke staze



smjernice na razini grada za unaprjeđenje života

destimuliranje automobilskeg prometa



URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

analiza procesa

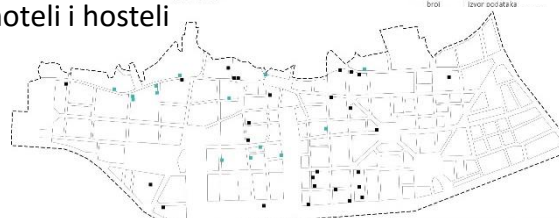
- gubitak stanovnika
- starenje stanovnika
- zatvaranje lokala
- nestanak obrta
- unificiranje sadržaja
- 'apartmanizacija'
- gentrifikacija
- zapuštanje prostora
-

procesi i promjene

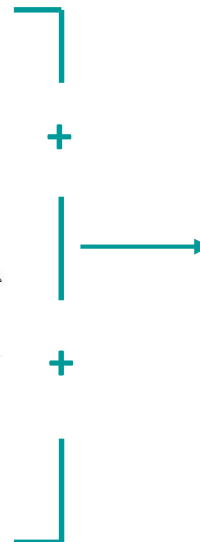
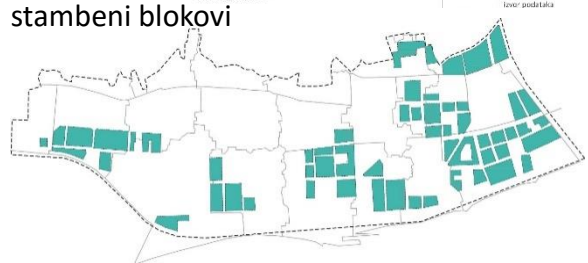
apartmani



hoteli i hosteli

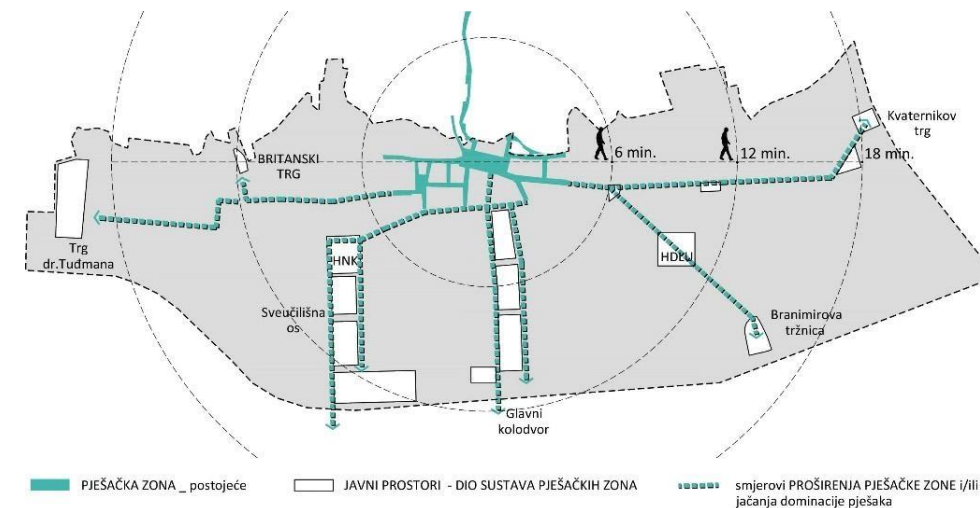


stambeni blokovi



smjernice na razini grada za unaprjeđenje života

jačanje dominacije pješaka

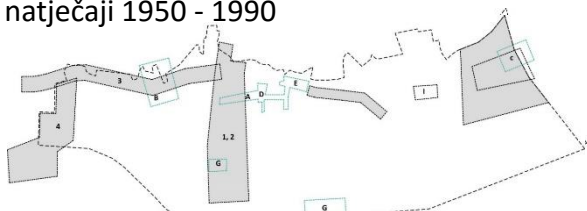


URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

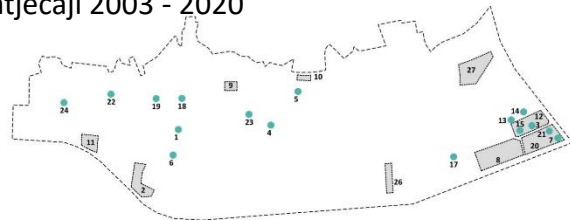
obilježja planiranja

urb. planovi i natječaji

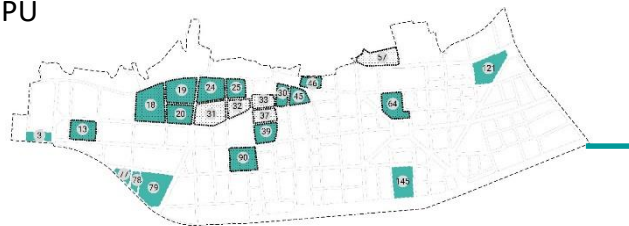
natječaji 1950 - 1990



natječaji 2003 - 2020



UPU



otvorena pitanja za daljnji proces razrade Programa

Neusklađen odnos važećeg GUP-a i cjelovitog Programa obnove povijesne cjeline Grad Zagreb

Potrebna prilagodba (izmjena) važećeg GUP-a ciljevima i provedbi postupka urbane obnove

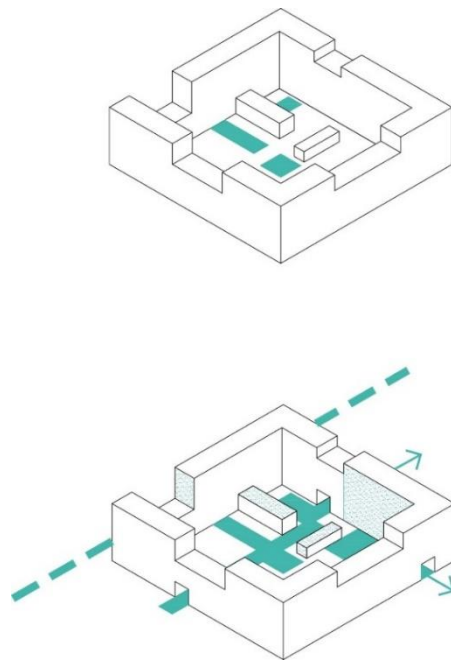
Upitna važeća obveza izrade UPU-a za desetak blokova od ukupno 168 blokova bez prethodno sagledane cjeline grada

Nejasne buduće planske procedure (tip, razina i obuhvati planova) za uspješnu implementaciju smjernica cjelovite obnove na raznim razinama: zgrada - blok - susjedstvo - područje - grad

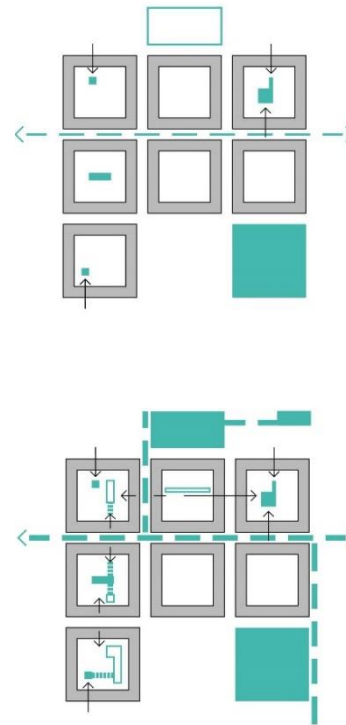
URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

smjernice za unaprjeđenje stanja

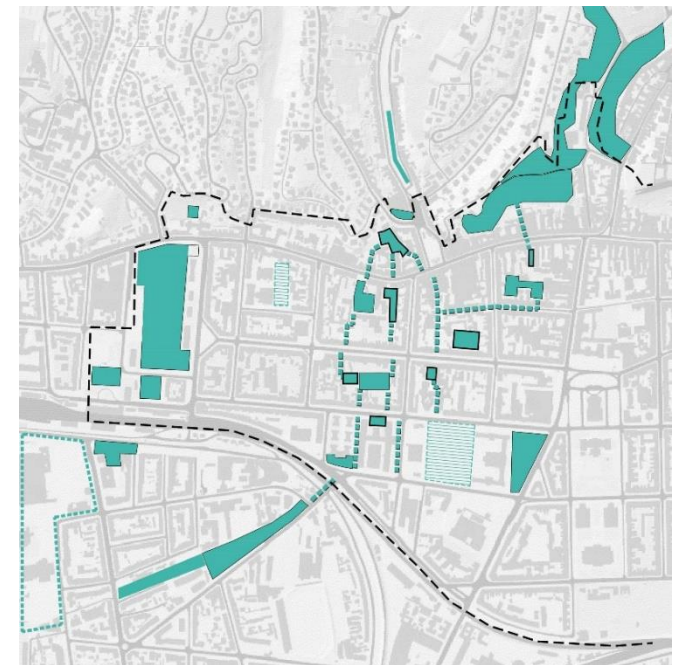
razina bloka



razina susjedstva



razina područja



URBANISTIČKI MODEL OBNOVE BLOKOVA

tipove preobrazbe bloka

4 osnovna tipa obnove:

- I. OTVORENOG KARAKTERA - **novi podcentar susjedstva**
- II. OTVORENOG - JAVNOG KARAKTERA - **javna namjena, trg, perivoj**
- III. ZATVORENOG KARAKTERA - **sadržaji za stanare s garažom**
- IV. ZATVORENOG KARAKTERA - **pješačka ulica dnevni boravak stanara**

polazišta obnove blokova:

- destimulirati promet u mirovanju u bloku
- povećati dostupnost unutarnjih dvorišta
- dopuniti i unaprijediti socijalnu infrastrukturu i javne prostore
- aktivirati ulice

ciljevi obnove blokova:

- unaprijediti kvalitetu života stanara Donje grada
- unaprijediti identitet povijesnog središta
- identitetski pozicionirati pojedine predjele (susjedstva, blokove)

